

Image not found or type unknown

8-913-597-58-48  
an\_region24@mail.ru  
г. Зеленогорск, улица Заводская д. 6



## Готовый бизнес

### Лот #8121

Источник: Объект #8121

#### Местоположение

Регион страны: Иркутская область  
Район: Ольхонский район  
Населенный пункт: территория местность Мандархан  
Район города: бухта Мандархан  
Улица: бухта Мандархан  
Номер дома: 16

#### Стоимость

Продажа: 100 000 000 Р

#### Параметры

Тип коммерческой недвижимости: Отели, гостиницы  
Статус готовности: В эксплуатации  
Возможное назначение: Гостиница  
Ремонт: Косметический  
Есть ли право собственности: Есть  
Электричество: Есть  
Водопровод: Есть  
Канализация: Есть  
Кадастровый номер: 38:13:060703:2262  
Кадастровый номер участка: 38:13:060703:3072  
Категория земли: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)  
Площадь участка: 40  
Тип парковки: Парковочное место

#### Описание

**ПРОДАЁТСЯ ГОСТЕВОЙ ДОМ НА МАЛОМ МОРЕ, БАЙКАЛ**

Готовый гостевой дом премиального уровня, Бухта Мандархан, 100% готовность, действующий бизнес. озеро Байкал, Малое море, бухта Мандархан — одна из самых тёплых и востребованных бухт региона, с белым песчаным пляжем и высокими показателями туристического потока.

О комплексе:

Гостевой дом расположен на трёх смежных земельных участках общей площадью 40 соток (30 соток + 5 соток + 5 соток).

На территории расположены три здания, полностью адаптированные под круглогодичную эксплуатацию и полностью введённые в эксплуатацию.

Здание 1 — 424 м<sup>2</sup>

Построено из бруса 180×180 мм, утеплено, вентилируемый фасад.

1 этаж:

Ресепшен — 38 м<sup>2</sup>

Ресторан — 90 м<sup>2</sup> (полностью функционирует)

Ку...

#### Карта

